

Szczodrochowo 31.01.2025r.

KOMUNIKAT

Informujemy członków naszego Stowarzyszenia Ogrodowego, że wobec wielokrotnego braku odzewu na przesłane działkowcom wezwania do zapłaty zaległości z tytułu opłat ogrodowych, po dokonaniu ich analizy pod kątem wysokości oraz czasookresu zadłużenia, Zarząd wdrożył jak dotychczas sześć procedur określonych w § 85 ust.1pkt 3 Statutu PZD dotyczących „**wypowiedzenia prawa użytkowania działek**” uchylającym się od terminowego ich wnoszenia.

Ponieważ wśród nich występują również przypadki, w których brak jest możliwości uzyskania kontaktu z działkowcem (zwrot korespondencji) pragniemy zwrócić uwagę na jakże niebagatelną rolę aktualizacji danych adresowych. Wielu działkowców posiadających prawo do użytkowania działki od wielu lat, w skrajnych przypadkach nawet 40 – tu, często zapominają o tym obowiązku, którego zaniedbanie może implikować poważne w konsekwencjach skutki prawne.

Zgodnie z postanowieniami § 15 ust. 7 Statutu PZD jednym z podstawowych obowiązków działkowca jest aktualizowanie danych osobowych i adresu do korespondencji, a zapis § 160 stanowi, że **działkowiec zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia zarządu ROD w formie pisemnej o zmianie swojego miejsca zamieszkania w celu aktualizacji wpisu w ewidencji działek. W razie niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 1, korespondencja skierowana do działkowca na adres ujawniony w ewidencji działek, po jej zwrocie przez pocztę, uważana jest za skutecznie doręczoną.**

W praktyce zapis ten jest stosowany na niekorzyść działkowców w orzecznictwie Sądowym przy rozstrzyganiu sporów a w nich pozbawianiu praw do działki.

W związku z powyższym wychodząc naprzeciw temu niepokojącemu zjawisku zamieściliśmy na stronie internetowej ogrodu obok komunikatu załącznik pn. „Aktualizacja danych adresowych” uzupełniony klauzulą informacyjną dotyczącą

przetwarzania danych osobowych, który należy wydrukować, wypełnić, podpisać i przesłać listownie na adres:

ROD Semafor Szczodrochowo skr. pocztowa 1 62-085 SKOKI.

lub:

- zeskanowany druk przesłać na adres e mail – rodsemafor1@outlook.com;
- pobrać i wypełnić osobiście w Biurze Zarządu w terminach dyżurów;

Wypełniony i podpisany formularz jako potwierdzenie dopełnienia wymogu aktualizacji danych zostanie włączony do pozostałych dokumentów w zbiorze poszczególnych teczek działek, oraz wykorzystany do aktualizacji bazy elektronicznej. Formularz zawiera w swojej treści również możliwość wyrażenia zgody na przesyłanie przez Zarząd komunikatów za pośrednictwem poczty elektronicznej (adres e-mail) oraz sieci operatorów telefonii komórkowej jako wiadomości SMS a dotyczących bieżących spraw funkcjonowania ogrodu w tym w szczególności informacji o terminie i miejscu walnego zebrania członków ROD, co w konsekwencji pozwoliłoby na usprawnienie procesu komunikowania oraz ograniczenie kosztów ponoszonych na pokrycie opłat pocztowych.

Za Zarząd


PREZES
Tomasz LOREK